

坪山区龙田街道文体中心
文化旅游

项目名称		坪山区龙田街道文体中心									
项目类型（一级）		文化旅游									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额(亿元)		0.4600									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(亿元)		0.0000									
本项目拟发行债券期限		20年									
项目简要描述		坪山区龙田街道文体中心项目位于深圳市坪山区龙田街道办事处老坑社区盘龙路38号，基地西侧毗邻龙田街道办公楼，南侧接住宅用地01-14地块。本项目总建筑面积为29,451.00平方米，主要建设内容包括文化服务用房8,802.27平方米，体育活动用房5,692.00平方米，社区配套设施4,219.90平方米，地下车库6,975.06平方米，设备用房1,975.13平方米，共设置120个停车位，容积率为2.93，建筑覆盖率为34.15%，绿化覆盖率为30%。									
项目建设期		2020年至2023年									
项目运营期		2024年至2043年									
债券存续期内项目总投资(亿元)		2.9569									
其中:不含专项债券的项目资本金(亿元)		0.9469									
专项债券融资(亿元)		2.0100									
其他债务融资(亿元)		0.0000									
项目分年融资计划(亿元)											
		2020年及以前年度		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年及以后年度
专项债券融资		0.2000		0.6500	0.7000	0.4600	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益(亿元)		3.6067									
债券存续期内项目分年收益(亿元)											
2023年	0.0000	2024年	0.0748	2025年	0.1244	2026年	0.1305	2027年	0.1368	2028年	0.1368
2029年	0.1376	2030年	0.1440	2031年	0.1440	2032年	0.1440	2033年	0.1506	2034年	0.1513
2035年	0.1513	2036年	0.4581	2037年	0.1581	2038年	0.1581	2039年	0.1658	2040年	0.1658
2041年	0.1658	2042年	0.4230	2043年	0.2858	2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000
2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000
2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年	0.0000	2056年	0.0000	2057年	0.0000	2058年	0.0000
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.22	
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)			3.0065		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.20	
债券存续期内项目总债务融资本金(亿元)			2.0100		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.79	
债券存续期内项目总地方债券融资本息(亿元)			3.0065		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.20	
债券存续期内项目总地方债券融资本金(亿元)			2.0100		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.79	
项目收益预测依据		项目收入来源主要是培训室、演艺活动室、综合体育场馆、展览陈列室和商业物业等租赁收入及停车位收入、广告收入等。									